



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-249/2013-209

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ZVONEX d.o.o. u stečaju Split, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807, 5. rujna 2023.

riješio je

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 693.450,00 EUR/5.224.799,03 kn, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151, u iznosu od 21.000,00 EUR/158.224,50 kn, (identifikator nadmetanja: 42141) dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake:- čest. zem. 6214/27, ZU 20998, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVOR, površine 445 m², namiruje se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 55.507,50 EUR/418.221,26 kn,

b) na ime namirenja razlučnih vjerovnika: DAVORA RADIĆ, Split, Vjekoslava Paraća 102, OIB: 40237108684 i ALENA ANIĆ, Split, Magistrala Solin 37 A, OIB: 60618754514, iznos od 413.918,99 EUR/3.118.672,63 kn, te na ime troškova ovršnog postupka koji se namiruju kao i tražbina pod razlučnim pravom iznos od 11.756,25 EUR/88.577,47 kn, ili sveukupno iznos od 425.675,24 EUR/3.207.250,10 kn.

c) preostali iznos od 267.774,76 EUR/2.017.548,93 kn, na ime namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 21.000,00 EUR/158.224,50 kn, i računa na koji je uplaćena kupovina u iznosu od 672.450,00 EUR/5.066.574,53 kn, za predmet prodaje (identifikator nadmetanja: 42141) isplatiti na račun stečajnog dužnika pod brojem: IBAN: HR1924070001100553078, otvoren kod OTP banke d.d. za namirenje troškova stečajnog postupka te namirenja tražbina razlučnih vjerovnika i stečajnih vjerovnika, sve kako je navedeno u točki I. a), b i c) izreke rješenja, u predmetu pod brojem St-249/2013.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-249/2013 od 19. veljače 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZVONEX d.o.o. u stečaju Split, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da je iste opterećene razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika navedenih pod točkom I. izreke.

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-249/2013-164 od 3. veljače 2023. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-249/2013-182 od 22. svibnja 2023. kupcu HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 693.450,00 EUR/5.224.799,03 kn.

6. Kupac HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu 693.450,00 EUR/5.224.799,03 kn i to dana 2.lipnja 2023., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1.St-249/2013-182 od 22. svibnja 2023. o dosudi nekretnine kupcu.

7. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 13. srpnja 2023., dostavila obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom te prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika, te navela:

"U predmetnom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZVONEX d.o.o. u stečaju, Split, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807, prodana je s danom dosude 25. svibnja 2023., pravomoćno dana 20. lipnja 2023. godine, s upisanim razlučnim pravom, i to nekretnina stečajnog dužnika oznake čest. zem. ZEM 6214/27, ZU 20998, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVOR, površine 445 m², za iznos od 693.450,00 € (5.224.799,03 kn), na prvom dražbenom ročištu elektroničke javne dražbe posredstvom Financijske agencije. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo vjerovnika Radić Davora i Anić Alena, koji su u nekoliko navrata izvještavali sud o visini svog razlučnog prava.

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINE

Sukladno navedenom, prema članku 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22), stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona. Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Troškovi unovčenja nekretnine u vlasništvu društva nad kojim je otvoren stečajni postupak, a na kojoj je upisano razlučno pravo:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti
 625,00 € (4.709,06 kn) trošak procjene nekretnine
 92,90 € (699,96 kn) naknada troška prodaje FINA-i
 717,90 € (5.409,20 kn) ukupno stvarni troškovi koji izravno terete nekretninu u cijelosti

b) koji razmjerno terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčive imovine, do kojih se došlo na sljedeći način:

Ukupna imovina koju je bilo moguće prodati ili naplatiti:
 4.192,04 € (31.584,95 kn) prihod naplate potraživanja
 0,08 € (0,60 kn) prihod od pripisa kamata
 693.450,00 € (5.224.799,03 kn) prihod od prodaje nekretnine pod razl. pravom, ZU 5519, KO Split
398.168,43 € (3.000.000,00 kn) prihod od prodaje nekretnine pod razl. pravom, ZU 20998, KO Split
 1.095.810,55 € (8.256.384,61 kn) ukupno unovčena stečajna masa

Vrijednost unovčene imovine koje je predmet obračuna je od 693.450,00 € (5.224.799,03 kn).

Iz navedenog proizlazi da procijenjena vrijednost predmetne prodane nekretnine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 63,28%, pa se taj postotak nastavno primijenio na dio stvarnih troškova koji razmjerno terete ukupno unovčivu stečajnu masu.

Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova

troškovi nagrade stečajnom upravitelju po osnovi unovčenja stečajne mase prema tablici iz Uredbe (sveukupni iznos)	76.366,46 € (575.383,08 kn)
materijalni troškovi stečajnog upravitelja (neto iznos)	247,85 € (1.867,43 kn)
trošak komunalne i naknade za uređenje voda	3.305,55 € (24.905,67 kn)
trošak izrade pečata, troškovi ured. mater., poštan. troškovi, uvjerenja, porezi, održavanje objekta	443,27 € (3.339,82 kn)
troškovi vođenja poslovnih knjiga	5.640,71 € (42.499,93 kn)
troškovi platnog prometa	318,81 € (2.402,07 kn)
trošak odštete za oštećeno vozilo (zahtjev oštećenika, rezervacija)	3.302,25 € (24.880,80 kn)
trošak sudske pristojbe po t.br. 25	265,46 € (2.000,00 kn)

ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji imovinu pod razlučnim pravom terete razmjerno s 63,28% što iznosi 54.789,60 € (412.812,21 kn).

c) ukupno stvarni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom 55.507,50 € (418.221,26 kn) (a + b)

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno odredbama Stečajnog zakona:

1. odredi trošak unovčenja predmetne nekretnine u vlasništvu dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 55.507,50 € (418.221,26 kn) koji se iznos predlaže naložiti FINACIJSKOJ AGENCIJI uplatiti na račun stečajnog dužnika, broj: IBAN: HR1924070001100553078, otvoren kod OTP banke d.d.;

2. iznos od 407.719,46 € (3.071.962,27 kn) prijavljen na dan 16. svibnja 2023., uvećan za eventualne dodatne troškove i kamate prema prijedlogu razlučnog dužnika i odluci suda doznači na žiro račune razlučnih vjerovnika prema njihovom prijedlogu;

3. preostali iznos nakon uplate troškova i namirenja razlučnih vjerovnika također doznači na račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR1924070001100553078, otvoren kod OTP banke d.d., odnosno u stečajnu masu dužnika."

8. Razlučni vjerovnici Davor Radić i Alen Anić su u podnesku od 12.srpnja 2023. izvršili obračun tražbine pod razlučnim pravom te obračun troškova ovršnog postupka koji se namiruju kao i tražbina pod razlučnim pravom, te naveli kako slijedi: Tražbina ovrhovoditelja i razlučnih vjerovnika koja je osigurana razlučnim pravom na današnji dan iznosi ukupno 410.684,22 EUR-a. Ista se sastoji od glavnice u iznosu od 175.873,12 EUR, zakonska zatezna kamata dospjela do 6.10.2011.g.u iznosu od 14.128,88 EUR, zakonska zatezna kamata za razdoblje od 6.10.2011.g. do 12.7.2023.g. u iznosu od 215.784,64 EUR, što uvećano za troškove priznate rješenjem u ovrsi (22.750 kn/3.019,44 EUR) s pripadajućom kamatom u iznosu od 4.261,55 EUR iznosi ukupno 410.684,22 EUR. Ujedno, ovrhovoditelji imaju pravo na prvenstveno namirenje troškova ovršnog postupka OVR-1083/2020 (ranije OVR-4157/17), a u kojem postupku je određena prodaja nekretnine stečajnog dužnika, a koji predmet je ustupljen ovom sudu na daljnje postupanje. pa predlažu da im Naslovljeni sud posebnim rješenjem, prizna sljedeće troškove postupka:

A/ Nagrada odvjetnika

- sastav odgovora na žalbu ovršenika

od 11. lipnja 2018.g..... 2.850,09 EUR (21.474,00 kn)

- sastav odgovora na žalbu ovršenika

od 25. listopada 2018.g. 2.850,09 EUR (21.474,00 kn)

- pristup ročištu od 26.01.2022.g. 2.850,09 EUR (21.474,00 kn)

- sastav podneska od 17.04.2023.g. 2.850,09 EUR (21.474,00 kn)

- sastav podneska od 18.04.2023.g..... 2.850,09 EUR (21.474,00 kn)

- sastav podneska od 16.05.2023.g. 2.850,09 EUR (21.474,00 kn)

Ukupno: 17.100,54 EUR (128.844,00 kn)

Uvećanje za zastupanje više osoba (10%): 1.710,05 EUR (14.594,43 kn)

PDV (25 %): 4.702,64 EUR (35.432,10 kn)

Ujedno, u ovom postupku još uvijek nije određeno ročište za diobu kupovnine, pa ovrhovoditelji i razlučni vjerovnici pridržavaju pravo svoju tražbinu odrediti po

zakazivanju predmetnog ročišta, a do kojega datuma imaju pravo potraživati zakonsku zateznu kamatu.

U tom smislu ukazuje se na odluku Visokog trgovačkog suda RH, PŽ 1835/2019-2 od 3. travnja 2019.g., koja se dostavlja u prilogu.

Iznos kupovnine koji pripada ovrhovoditeljima – razlučnim vjerovnicima s dosuđenim troškovima postupka da se isplate razlučnim vjerovnicima na jednake dijelove, na sljedeće brojeve računa:

1. DAVOR RADIĆ – IBAN: HR9023600003223260735

2. ALLEN ANIĆ – IBAN: HR1724020063211774773

9. Nadalje, Razlučni vjerovnici Davor Radić i Alen Anić su u podnesku od 30. kolovoza 2023. izvršili ispravak obračuna tražbine pod razlučnim pravom te obračun troškova ovršnog postupka koji se namiruju kao i tražbina pod razlučnim pravom na dan 5.rujna 2023. i to na ukupno iznos od 413.918.99 EUR te obračun troškova ovršnog postupka koji se namiruju kao i tražbina pod razlučnim pravom na dan 5.rujna 2023. i to na ukupno iznos od 11.756, 25 EUR.

10. Stečajna upraviteljica se u podnesku od 31. kolovoza 2023. očitovala o prijedlogu obračuna tražbina razlučnih vjerovnika i troškova ovršnog postupka iz podneska od 30. kolovoza 2023. te navela kako slijedi:

Odvjetnik Ante Kukoč kao punomoćnik ovrhovoditelja i razlučnih vjerovnika Radić-Anić dostavio je podnesak – iznos njihove tražbine osigurane razlučnim pravom uvećan za obračunate kamate i troškove koje je vjerovnik imao u ovom postupku dok se isti vodio pred Općinskim sudom u Splitu prije nego je temeljem izmjena Stečajnog zakona dostavljen na daljnje postupanje sudu na kojem se vodi stečajni postupak, uz priložene obračune. Kao stečajni upravitelj ovršenika/stečajnog dužnika da izjavljuje kako je predmetni obračun pregledala i da je s istim suglasna.

11. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 13. srpnja 2023., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, time da i razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na prijedlog obračuna troškova te namirenja razlučnog vjerovnika.

12. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

13. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

14. Nadalje, stečajna upraviteljica se je u podnesku 31. kolovoza 2023. suglasila sa obračunom tražbine razlučnih vjerovnika pod razlučnim pravom te obračunom troškova ovršnog postupka koji se namiruju kao i tražbina pod razlučnim pravom iz podneska od 30. kolovoza 2023., a koji obračun prihvaća i ovaj sud iz sljedećih razloga:

Prema članku 114. stavku 1. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 114/22, dalje: OZ) nakon namirenja tražbina iz članka 113. tog Zakona namiruju se tražbine

osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Prema stavku 3. istog članka vjerovnici iz stavka 1. namiruju se po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1. ovoga članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu. Stavkom 4. tog članka propisano je da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Iz navedenih odredbi proizlazi da se ograničeno namirenje sporednih tražbina (kamata i troškova za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi) odnosi samo na tražbine koje proizlaze iz ovršne isprave na temelju koje je određena ovrha, ali ne i na tražbine razlučnog vjerovnika za čiju korist je osnovana hipoteka na unovčenim nekretninama. Tražbine razlučnih vjerovnika namiruju se prema redoslijedu namirenja, prema načelu vremenskog prioriteta, onim redoslijedom kojim su stekli pravo na namirenje. Tražbine osigurane založnim pravom u smislu članka 302. stavaka 1. i 2. ZV-a namirivanju iz vrijednosti zaloga imaju prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravom na tom zalogu, a ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirenju ima ona tražbina koja je prije ostalih tražbina u prvenstvenom redu.

15. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja.

16. Slijedom svega naprijed izloženog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i II.

U Splitu 5. rujna 2023.

Sudac

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- razlučnim vjerovnicima, po punomoćniku
- Fina Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085c-3f9bb**

Kontrolni broj: **0b0ef-2d30d-64d2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.